



Številka: 3562-1293/2024-2  
Datum: 26. 3. 2024

**Jure Bokal**

**ZADEVA:** Širitev stavbnega zemljišča na zemljišče s parcelno št. 649/1, v k.o. Zminec – **strokovno mnenje**

Z vlogo, prejeto dne 12. 3. 2024, ste zaprosili naslovni zavod za strokovno mnenje v zvezi s širitvijo stavbnega zemljišča na zemljišče s parcelno št. 649/1, v k.o. Zminec.

Vlogi ste priložili načrt parcel z označeno lokacijo širitve zemljišča.

V vlogi ste navedli, da ste v postopku pridobitve lokacijske preveritve za gradbeno dovoljenje na parceli številka 649/1, k.o. Zminec ter da na oddelku za okolje in prostor na občini Škofja Loka nimajo zadržkov za širitev površine razpršene poselitve v predlaganem obsegu (600 m<sup>2</sup>).

V skladu s 16. točko 117. člena Zakona o ohranjanju narave – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 – Zdru-1, 32/08 – odlUS, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – Zdeb 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10) izdaja naslovni zavod sledeče **strokovno mnenje**:

Ugotavljamo, da predmetno zemljišče sega v območja z naslednjim naravovarstvenim statusom:

- **posebno varstveno območje Lubnik** – ident. št. 3000206 (Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 – Uradni list RS št. 49/04, popr.110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13-OdlUS, 3/14, 21/16 in 47/18),
- **ekološko pomembno območje Marijino brezno** – ident. št. 34700 (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13).

Na območju širitve stavbnega zemljišča in v njegovi okolici posega se nahaja življenjski prostor kvalifikacijskih vrst (gozdne površine): črtasti medvedek (*Callimorpha quadripunctaria*), širokouhi netopir (*Barbastella barbastellus*) in mali podkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*), ki so varovane v okviru Nature 2000.

Nadalje ugotavljamo, da je širitev stavbnega zemljišča predvidena ob obstoječi gradnji in na skrajnem robu območja Natura 2000. V neposredni bližini ni evidentiranih kotičč netopirjev ali jam, ki predstavljajo netopirjem prezimovališča. Ocenjujemo, da bo s širitvijo stavbnega zemljišča ostalo še dovolj gozdnih površin, ki so pomembne za ohranjanje kvalifikacijskih vrst v ugodnem stanju.

V skladu z navedenim, menimo da je predvidena širitev stavbnega zemljišča z vidika ohranjanja narave sprejemljiva.

Pripravil(a):

Nika Hrabar, univ. dipl. biol.  
višja naravovarstvena svetovalka

mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.  
visoka naravovarstvena svetnica  
vodja OE Ljubljana

