



# Občina Škofja Loka

OBČINSKA UPRAVA

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, T: 04 511 23 00

E: obcina@skofjaloka.si, www.skofjaloka.si

Številka: 3503-0006/2024

Datum: 23. 9. 2025

## Poročilo o stališčih na javno razgrnjeno gradivo lokacijske preveritve za določitev zazidljivega območja v enoti urejanja prostora z oznako EUP KE-29 (A 466)

Lokacijska preveritev se izvaja z namenom določitve stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe na območju posamične (razpršene) poselitve, ki je v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka določeno s podrobnejšo namensko rabo prostora A 466 -površine razpršene poselitve. Območje sega v enoto urejanja prostora (EUP) KE-29, kot je določena v Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Škofja Loka.

Lokacijska preveritev se izvaja skladno s 135. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23 -ZIUOPZP in 23/24).

Gradivo postopka Lokacijske preveritve za določitev zazidljivega območja v enoti urejanja prostora z oznako EUP KE-29 (A 466) je bilo javno objavljeno od 13. avgusta 2025 do 29. avgusta 2025, v digitalni obliki, na spletni strani Občine Škofja Loka.

V času javne objave je imela javnost možnost podati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo pisno in elektronsko. Na razgrnjeno gradivo sta bili s strani zainteresirane javnosti podani 2 pripombi.

### STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI, podanih v času javne razgrnitve

Elaborata o lokacijski preveritvi za določitev obsega in velikosti stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP KE-29 (A 466)

#### Pripomba št. 1:

Avtor pripombe je navedel da čez parcelo št. 649/1, k.o. Zminec poteka vaški vodovod, kar predstavlja skrb za poškodovanje le tega in posledično onesnaženje pitne vode. Prav tako je bilo izražena skrb glede plazljivosti na območju predvidene širitve. Znotraj pripombe je bila podana tudi opazka, da znotraj elaborata ni bila prikazana situacija predvidene gradnje.

- Pojasnilo:

1. Mnenje občinskega urbanista o skladnosti elaborata lokacijske preveritve po tretjem odstavku 138. člena z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US); v nadaljnjem besedilu ZUreP-3 je Občina Škofja Loka naknadno objavila na spletni strani [www.skofjaloka.si](http://www.skofjaloka.si).

2. Za ugotavljanje skladnosti elaborata lokacijske preveritve z določbami ZUreP-3 je poleg občinskega urbanista pristojno Ministrstvo za naravne vire in prostor, ki je v postopku lokacijske preveritve z mnenjem št. 35038-183/2024-2560-3 z dne 21. 11. 2024 ugotovilo, da:
  - a. so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3,
  - b. da je digitalno gradivo pripravljeno v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, zato dopolnitve elaborata z vidika upoštevanja določil ZUreP-3 niso potrebne.
2. Na elaborat lokacijske preveritve so bila pridobljena tudi ostala pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora in drugih udeležencev, ki sodelujejo v postopku lokacijske preveritve. Na zahtevo Direkcije Republike Slovenije za vode in Elektra Gorenjska je bil elaborat lokacijske preveritve tudi ustrezno dopolnjen. Zahteve, ki so jih nosilci urejanja prostora navedli v mnenjih, bodo upoštevane pri pripravi dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja po sprejemu sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Občine Škofja Loka. Situacija predvidene gradnje, odmiki, ureditev območja gradbišča, ipd. bodo podrobneje obdelani v tej dokumentaciji, zato dopolnitve elaborata lokacijske preveritve v tem pogledu niso potrebne.
3. Občina je na spletni strani [www.skofjaloka.si](http://www.skofjaloka.si) dodatno objavila tudi mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, ki je bilo pridobljeno že pred začetkom postopka lokacijske preveritve.
  - Stališče:  
Pripomba se ne upošteva.

#### Pripomba št. 2:

Avtor pripombe opozarja na nedoslednost v elaboratu – na eni strani je območje označeno kot plazovito, na drugi kot neplazovito. Glede na znane informacije gre za gozdno območje, kjer gradnja običajno ni dovoljena.

Avtorja zanima, kako bo to vplivalo na njegov prihodnji pristop k morebitni gradnji v lastnem okraju. Opozarja tudi, da bi v primeru pozitivne potrditve lahko ta primer služil kot precedens za podobne primere po drugih slovenskih občinah.

- Pojasnilo:

Plazljivost je v elaboratu lokacijske preveritve obravnavna na str. 14 in 15, kjer je med drugim navedeno, da iz izdelanega Geološko-geomehanskega poročila izhaja, da je obravnavano območje iz geomehanskega stališča stabilno in brez znakov plazenja. Morebitnih nasprotujočih navedb o plazljivosti območja v javno objavljenem elaboratu ni.

Občina Škofja Loka vodi postopek lokacijske preveritve skladno z določbami Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), pri čemer sta v 134. in 135. členu jasno opredeljena namen lokacijske preveritve ter način določitve obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi.

Pripomba se direktno ne nanaša na dotično lokacijsko preveritev ampak na splošno na postopek lokacijske preveritve.

- Stališče:  
Pripomba se ne upošteva.

Pripravila:  
Lara Teraž  
*svetovalka*

Rok Vettorazzi  
*vodja Oddelka za okolje in prostor*