



Občina Škofja Loka

OBČINSKA UPRAVA

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, T: 04 511 23 00

E: obcina@skofjaloka.si, www.skofjaloka.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!

Podpisnik: TINE RADINJA
Izdajatelj: Republika Slovenija
Ser. št.: 609F9CE9000000005727CAFF
Veljavnost potrdila: 15.10.2026
Datum in čas podpisa: 15.01.2025 11:58
Št.dok: 478-0031/2024-8

Številka: 478-31/2024

Datum: 15. 1. 2025

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka, na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 - ZDLGPE, 175/2020 - ZIUOPDVE, 78/2023 - ZUNPEOVE, 78/2023 - ZORR, 131/2023 - ZORZFS), 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2025 objavlja

JAVNO DRAŽBO
za prodajo solastniškega deleža
na nepremičninah v območju IC Trata

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka, matična številka: 5883318000, ID št. za DDV: SI18947271

2. PREDMET JAVNE DRAŽBE

Predmet javne dražbe solastniški delež 21311/39637 (53,8 %) na naslednjih nepremičninah:

št.	šifra k.o.	ime k.o.	številka	površina
1	2031	GODEŠIČ	157/2	3.177 m ²
2	2031	GODEŠIČ	159/5	657 m ²

Parceli, katerih solastniški delež je predmet javne dražbe, se nahajata v območju industrijske cone Trata. V naravi predstavljata nepozidano stavbno zemljišče. Po namenski rabi spadata v območje stavbnih zemljišč, s podrobno namensko rabo IP – površine za industrijo.

3. IZKLICNA CENA IN NAJNIŽJI ZNESEK NJENEGA VIŠANJA

Izklicna cena: **165.000,00 EUR**. Izklicna cena ne vključuje 22 % DDV, ki ga plača kupec.

Najnižji znesek višanja kupnine za predmet javne dražbe je 1.000,00 EUR.

4. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupnino bo kupec poravnal na račun Občine Škofja Loka, odprtega pri UJP, številka: SI56 0132 2010 0007 116, v roku 30 (trideset) dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe in izstavitve računa, v enkratnem znesku.

5. PREDKUPNA PRAVICA

Na predmetu javne dražbe obstoji zakonita predkupna pravica solstnika nepremičnin. Predkupni upravičenec lahko uveljavlja predkupno pravico na javni dražbi ali v 30 dneh po prejemu obvestila o

uspešno izvedeni javni dražbi. Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na javni dražbi so za solastnika zavezujoči.

5. POGOJI PRODAJE

5.1. V skladu z 6. in 7. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

5.2. Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno za zemljišče;

5.3. V roku 15 dni od dneva javne dražbe oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Prodajalec lahko rok za sklenitev pogodbe podaljša za 15 dni ali pa zadrži varščino. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati vplačano varščino;

5.4. Plačilo celotne kupnine za zemljišče v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe in izstavitve računa je bistvena sestavina pogodbe;

5.5. V skladu z 2. odstavkom 48. člena ZSPDSLS-1 bo zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo kupcu izročeno po prejemu celotne kupnine;

5.6. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost, stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo vršila **6. februarja 2025, ob 13.30 uri**, na sedežu Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka, soba št. 14/I. nad. (poročna dvorana).

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži **Potrdilo o plačani varščini** s priloženo celotno številko TRR računa za primer vračila varščine;
- predloži **izvirnik veljavnega osebnega dokumenta** (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb
- predloži **izpisek iz sodnega registra oziroma AJPES-a** (samo za pravne osebe in samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- če dražitelja zastopa pooblaščenec, ki ni odvetnik, predloži **pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe**, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen na upravni enoti ali pri notarju;
- predloži **podpisano pisno izjavo, da dražitelj sprejema razpisne pogoje** (priložen obrazec),
- predloži **podpisano soglasje, da se strinja z obdelavo osebnih podatkov v vseh postopkih predmetne javne dražbe** (priložen obrazec);
- predloži **podpisano izjavo, da ni oseba iz 4.1. točke, ki ne sme sodelovati na dražbi** (priložen obrazec).

Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.2. Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. VARŠČINA

Dražitelji morajo tri delovne dni pred začetkom javne dražbe, to je do vključno 3. 2. 2025, do 24.00 ure, vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene (znesek: 16.500,00 EUR), na TRR Občine Škofja Loka, odprtega pri UJP:

- številka: SI56 0132 2010 0007 116, sklic na številko: 00 47803124, z navedbo »plačilo varščine – zemljišča IC Trata«,

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi, pa se varščina vrne brez obresti v roku 30 dni po zaključku javne dražbe.

8.2. Če uspeli dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

8.3. V kolikor oseba, ki je vplačala varščino, iz neupravičenih razlogov ne bo pristopila na javno dražbo oz. kljub udeležbi na javni dražbi ne bo pripravljena kupiti predmeta javne dražbe, prodajalec obdrži varščino.

9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišč dobijo interesenti na občini Škofja Loka, Oddelek za pravne zadeve in nepremičnine, kontaktna oseba: Polona Gortnar, e-pošta: polona.gortnar@skofjaloka.si

10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

10.1. Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno za zemljišče.

10.3. Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5. Javno dražbo bo izvedla komisija, imenovana s sklepom župana Občine Škofja Loka.

10.6. Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na oglasni deski in spletni strani Občine Škofja Loka www.skofjaloka.si.

OBČINA ŠKOFJA LOKA
Tine Radinja, župan