



Občina Škofja Loka

OBČINSKA UPRAVA

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, T: 04 511 23 00

E: obcina@skofjaloka.si, www.skofjaloka.si

Na podlagi drugega odstavka 24. člena in drugega odstavka 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) je Občinski svet Občine Škofja Loka, na svoji 16. redni seji, dne 4. 12. 2024, sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2025

1. člen

S tem aktom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2025.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem iz prejšnjega odstavka vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

2. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Škofja Loka se načrtuje v vrednosti 750.000 EUR. Načrt iz prejšnjega odstavka vključuje nepremičnine, navedene v tabeli NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2025, ki je kot PRILOGA 1 sestavni del tega akta.

3. člen

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje nepremičnine v ocenjeni, posplošeni ali orientacijski vrednosti 980.278 EUR in sicer:

- zemljišča, navedena v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2025, PRILOGA 2a, v vrednosti 841.840 EUR,
- stavbe in deli stavb v vrednosti 0,00 EUR,
- zemljišča s stavbo v vrednosti 138.438 EUR.

6. člen.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb Občine Škofja Loka, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklene pravni posel, ki ni predviden v tem načrtu ravnanja za nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2025 lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov iz 2. in 3. člena tega akta.

O realizaciji pravnih poslov iz prvega odstavka tega člena župan poroča v poročilu o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2025.

7. člen.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2025 prične veljati naslednji dan po sprejemu.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2025 se objavi na spletni strani Občine Škofja Loka.

Številka: 478-1/2025

V Škofji Loki, dne 4. decembra 2024



Tine RADINJA
ŽUPAN

Priloge:

- PRILOGA 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2025
- PRILOGA 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2025
- PRILOGA 2c: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO V LETU 2025

PRILOGA 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2025

zap. št.	okvirna lokacija	okvirna velikost	vrsta nepremičnine	predvidena sredstva	namen
1	Območje občine Škofja Loka		kmetijska in stavbna zemljišča	150.000 €	odkup zemljišč, po katerih v naravi potekajo kategorizirane občinske ceste in odkupi zemljišč za širitev obstoječih cest po planu Oddelka za prometno infrastrukturo
2	Območje občine Škofja Loka		kmetijska in stavbna zemljišča (z objekti)	200.000 €	nakup nepremičnin na strateških lokacijah
3	Območje občine Škofja Loka		stanovanja	400.000 €	nakup stanovanj na območju občine
				750.000 €	

PRILOGA 2 a

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2025

Upravljavec: OBČINA ŠKOFJA LOKA

Samoupravna lokalna skupnost: OBČINA ŠKOFJA LOKA

(razen, zap. št. 19, 27 in 35)

zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	velikost m2	vrsta	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	namen
1	2069-Lenart	903/3, 903/6, 904/9, 904/10	3276 m2	delno stavbo, delno kmetijsko zemljišče	3.386 €	menjava za zemljišča parc. št. 920/1, 920/2, 920/3 in 920/4, k.o. Lenart, po katerih v naravi poteka občinska cesta JP 901241 "Zg. Luša - Dragob. - Brdar"
2	2030 - Suha	545/12	252 m2	stavbno zemljišče	1.512 €	menjava za parcele št. 542/8, 542/14, 542/16, 542/17, k.o. Suha, po katerih v naravi poteka JP 902481
3	2030 - Suha	1055/4, 1055/8, 1056/10, 1056/11, 1056/13, 1060/39, 1060/41, 1189/17, 1189/18	628 m2	stavbno zemljišče		prodaja -priliv sredstev v proračun
4	2032 - Reteče	977/5	241 m2	kmetijsko zemljišč	865 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
5	2034 - Puštal	638/1, 638/5 in 675	14106 m2	gozd	7.552 €	menjava za obstoječe ceste
6	2027 - Stara Loka	1682/2, 1682/3	113 m2	stavbno zemljišče	1.238 €	menjava - namesto vračila v naravi v denacionalizacijskem postopku - Groharjevo naselje
7	2034 - Puštal	899/1	523 m2	stavbno zemljišče	26.150 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
8	2031 - Godešič	1374/6	96 m2	stavbno zemljišče	4.500 €	prodaja - delno menjava za parceli 491/2 in 491/4, k.o. Godešič
9	2031 - Godešič	157/2 - delež 21311/39637 in 159/5 - delež 21311/39637	3835 m2	stavbno zemljišče	165.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
10	2034 - Puštal	955/6 - del	cca 35 m2	kmetijsko zemljišče	1.141 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
11	2035 - Škofja Loka	4/72, 10/11, 10/10	64 m2	stavbno zemljišče	5.120 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
12	2029 - Stari Dvor	74/9	193 m2	stavbno zemljišče	21.230 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka občinska cesta
13	2034 - Puštal	940/28, 940/29	92 m2	stavbno zemljišče	1.007 €	delno prodaja, delno menjava za parcelo 739/8, k.o. Puštal

14	2030 - Suha	987/24, 1000/124, 1000/134, 1000/155, 1000/165, 1000/168, 1000/174, 1000/180, 1000/182, 1000/183, 1000/185, 1000/186, 1000/190, 1000/193, 1000/195, 1000/200, 1000/201, 1000/205, 1000/210, 1000/227, 1000/228, 1000/229, 1000/230, 1000/231, 1000/232, 1000/233, 1000/234, 1000/235, 1000/236, 1000/237, 1000/239, 1000/240, 1000/241, 1000/242, 1000/244, 1000/250, 1000/252, 1000/253, 1000/280	1778 m2	stavbno zemljišče	104.367 €	prodaja funkcionalnih zemljišč v naselju Pod Plevno
15	2032 - Reteče	1052/7 , 1052/8	421 m2	stavbno zemljišče	392 €	menjava za parcelo 975/6, k.o. Reteče, po kateri poteka JP 902711"Reteče - Corona - Gor.vas"
16	2031 - Godešič	477/12, 477/13, 480/15	97 m2	stavbno zemljišče	8.245 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
17	2067 - Bukovica	990/13	531 m2	stavbno zemljišče	23.700 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka LC 401031 »Bukovica – Stripnik – Zg. Golica«
18	2069 - Lenart	903/26	548 m2	gozdno zemljišče	900 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka LC 401031 »Bukovica – Stripnik – Zg. Golica«
19	160 - Velika Polana - OBČINA VELIKA POLANA	2230 - delež 1/2	575 m2	kmetijsko zemljišče	2.500 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
20	2133 - Križna gora	834/3, 835/1	893 m2	delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče	8.000 €	delno menjava za za parcele št. 108/2, 109/2, 109/4, 127/2 in 127/3, vse k.o. 2133 – KRIŽNA GORA, po katerih v naravi poteka JP "Križna gora - Lovska koča" ter delno prodaja.
21	2046 - Kovski vrh	559/13	245 m2	stavbno in kmetijsko zemljišče	8.575 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka občinska cesta JP 901401 »Dolinc – Golar«
22	2029 - Stari Dvor	1398/2, 100/18	329 m2	stavbno zemljišče	59.200 €	prodaja oz. menjave za zaokrožitev kompleksa s sosednjimi zemljišči
23	2035 - Škofja Loka	61/7	279 m2	stavbno zemljišče	25.110 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
24	2028 - Dorfarje	1696/5	27 m2	stavbno zemljišče	2.295 €	menjava za parcele, po katerih poteka cesta LC Gorajte
25	2065 - Bukovščica	1676/5	514 m2	kmetijsko zemljišče	3.000 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka občinska cesta LC 183011 »Kranj – Stražišče – Bukovščica – Ševlje«

26	2042 - Zminec	285/31	6 m2	stavbno zemljišče	300 €	menjava za zemljišče parc. št. 285/30, po katerem poteka JP 901541 »Zminec – Mežnar – Blegoška c.«
27	2058 - Dolenja Dobrava - Občina Gorenja vas - Poljane	948/2, 948/3, 948/8, 938/2 - vse v deležu 1/90	173 m2	gozdno in kmetijsko zemljišče	175 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
28	2065 - Bukovščica	1716/3	58 m2	stavbno zemljišče	2.900 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
29	2027 - Stara Loka	1334/4	120 m2	stavbno zemljišče	10.800 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
30	2034 - Puštal	951/4, 951/5	15 m2	stavbno zemljišče	1.350 €	prodaja oz. menjava za del parcele 169/182, k.o. Puštal
31	2027 - Stara Loka	2054/4	44 m2	stavbno zemljišče	3.960 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
32	2044 - Ožbolt	1196/5	335 m2	stavbno zemljišče	16.750 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
33	2030 - Suha	1239/3, 1239/4, 1239/5	1295 m2	stavbno zemljišče	194.250 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
34	2036 - Sopotnica	1493/14, 1495/5	922 m2	delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče	4.320 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka občinska cesta JP 901581 »Sopotnica - Tavčar«
35	2056 Trebija - Občina Gorenja vas - Poljane	29/5	69 m2	stavbno zemljišče	3.800 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
36	2027 Stara Loka	663/15, 663/50	215 m2	stavbno zemljišče	19.350 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
37	2035 - Škofja Loka	645/29 - del	cca 45 m2	stavbno zemljišče	4.500 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
38	2035 - Škofja Loka	1058/8 - del	cca 95 m2	stavbno zemljišče	9.500 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
39	2034 - Puštal	110/15 - del in 110/19 - del	cca45 m2	stavbno zemljišče	4.500 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
40	2034 - Puštal	105/5 - del	cca 150 m2	stavbno zemljišče	15.000 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
41	2034 - Puštal	939 - del	cca 500 m2	stavbno zemljišče	50.000 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
42	2065 - Bukovščica	1681/18, 1681/19	610 m2	delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče	15.000 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
43	2035 - Škofja Loka	237/3	8 m2	kmetijsko zemljišče	400 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
					841.840 €	

PRILOGA 2 c

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO V LETU 2025

Upravljavec: OBČINA ŠKOFJA LOKA

Samoupravna lokalna skupnost: OBČINA ŠKOFJA LOKA

[illegible]