



# Občina Škofja Loka

## OBČINSKA UPRAVA

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, T: 04 511 23 00

E: [obcina@skofjaloka.si](mailto:obcina@skofjaloka.si), [www.skofjaloka.si](http://www.skofjaloka.si)

Številka: 622-0003/2025

Datum: 3. 3. 2025

### RAZPISNA DOKUMENTACIJA ZA JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE PROJEKTOV VAROVANJA KULTURNE DEDIŠČINE V OBČINI ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2025

#### Vsebina

1. Pravna podlaga .....	2
2. Naziv in sedež naročnika.....	2
3. Namen razpisa .....	2
4. Predmet razpisa .....	2
5. Sredstva, višina in način sofinanciranja .....	2
6. Pogoji za sodelovanje na razpisu .....	3
7. Vsebina prijave.....	3
8. Merila za izbor in vrednotenje projektov .....	3
9. Oddaja prijave .....	4
10. Datum odpiranja vlog.....	4
11. Odločanje v postopku razpisa in obveščanje o izidu razpisa.....	4
12. Dodatna pojasnila.....	5

# Javni razpis za sofinanciranje projektov varovanja kulturne dediščine v Občini Škofja Loka za leto 2025

## 1. Pravna podlaga

Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13 in 81/16, 11/22, 96/22, 105/22 – ZZNŠPP in 149/22), Pravilnik o sofinanciranju projektov varovanja kulturne dediščine v občini Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/17), Statut Občine Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/16 – uradno prečiščeno besedilo – UPB-2, 35/16 in 26/17), Odlok o proračunu Občine Škofja Loka za leto 2025 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 71/24) ter Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra Škofje Loke za kulturni spomenik in o razglasitvi naravnih znamenitosti na njegovem območju (Uradni vestnik Gorenjske, št. 21/88 in Uradni list RS, št. 31/93).

## 2. Naziv in sedež naročnika

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka (v nadaljevanju Občina).

## 3. Namen razpisa

Namen razpisa je spodbuda in pomoč pri obnovi enot nepremične kulturne dediščine na območju občine Škofja Loka. S sofinanciranjem projektov varovanja kulturne dediščine želimo omogočiti obstoj vrednot dediščine, njeno uporabo in s tem ohranitev nepremične kulturne dediščine.

## 4. Predmet razpisa

Predmet razpisa je sofinanciranje projektov varovanja kulturne dediščine v Občini. Sofinancirana bodo vzdrževalna dela in obnove enot nepremične kulturne dediščine, ki so vpisane v Register nepremične kulturne dediščine. Register je dostopen na spletni strani Ministrstva za kulturo <http://rkd.situla.org/>. Projekti morajo biti skladni s kulturnovarstvenimi pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine, OE Ljubljana, in imeti veljavno kulturnovarstveno soglasje ali mnenje. Pri izboru projektov bo vrednoteno tudi upoštevanje Navodil za obnovo<sup>2</sup> in Smernic za energetska prenova<sup>3</sup>.

## 5. Sredstva, višina in način sofinanciranja

- Sredstva so zagotovljena v proračunu Občine. V letu 2025 je za sofinanciranje projektov varovanja kulturne dediščine v Občini namenjenih okvirno 90.000,00 EUR.
- Sredstva za sofinanciranje projektov varovanja kulturne dediščine v Občini bodo razdeljena na podlagi meril iz točke 8 tega javnega razpisa. Če bo skupna vrednost upravičenih sredstev presegla razpoložljiva sredstva v proračunu, se bo delež sofinanciranja po posameznih vlogah sorazmerno znižal.
- Za en objekt kulturne dediščine se lahko vloži le ena vloga (pod točko 6). Če bo prijavitelj za isti objekt predložil več vlog, bo obravnavana samo vloga, ki je prispela prva, ostale vloge pa bodo zavržene. Zgornja meja sofinanciranja posamezne vloge je 10.000,00 EUR.
- Odobrena sredstva bodo nakazana po prejetju poročila o izvedenih delih (priloga 8), ki mora biti predloženo do 24. 10. 2025 in potrditvi skladnosti opravljenih del, ugotovljeni z vpogledom v dokumentacijo in terenskim ogledom.**

<sup>1</sup> Pravilnik o sofinanciranju projektov varovanja kulturne dediščine v občini Škofja Loka je objavljen na spletni strani <http://www.lex-localis.info/UradnoGlasiloObcin/VsebinaDokumenta.aspx?SectionID=25a8b4b2-55d5-4309-81e7-5c4c50f6cdc8>.

<sup>2</sup> Navodila za obnovo stavb kulturne dediščine so objavljena na spletni strani Občine Škofja Loka pod zavihkom Projekti in dogodki > Obnova kulturne dediščine <https://www.skofjaloka.si/objava/78361>; v tiskani obliki pa so na voljo na Oddelku za okolje, prostor in občinsko redarstvo Občine Škofja Loka.

<sup>3</sup> Smernice za energetska prenova stavb kulturne dediščine so objavljene na spletni strani Ministrstva za infrastrukturo pod zavihkom Področja > Energetika > Energetska prenova javnih stavb > Strokovne podlage in smernice [http://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/podrocja/energetika/javne\\_stavbe/smernice\\_kd\\_23.2.2017.pdf](http://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/podrocja/energetika/javne_stavbe/smernice_kd_23.2.2017.pdf).

- e) V primeru, da prejemnik sredstev ne more dokazati porabe sredstev v višini zneska, določenega v finančni konstrukciji, se odobri izplačilo sorazmerno v višini dokazane in upravičene porabe.
- f) **Sredstva so namenjena za dela, izvedena v letu 2025.**

## 6. Pogoji za sodelovanje na razpisu

- a) Na razpisu lahko sodelujejo dejanski oziroma zemljiškoknjižni lastniki, posestniki ali upravljalci kulturne dediščine, ki so investitorji v obnovo nepremične kulturne dediščine, z ustreznim dokazilom.
- b) Objekt mora biti pomemben z vidika kulturne dediščine. O pomenu objekta odloča strokovna komisija na podlagi meril pod točko 8. tega razpisa.
- c) Investitorji morajo imeti sredstva za pokritje svojih deležev obnovitvenih del.
- d) Dela v lastni režiji se ne sofinancirajo. Sofinancirajo se izključno upravičeni stroški izkazani z ustreznimi računi. Kot upravičeni stroški se upoštevajo stroški za pridobitev projektne dokumentacije ter stroški za izdelavo konservatorskega načrta oz. projekta, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela na ovoju objekta ter konservatorsko - restavratorski posegi.
- e) Investitorji morajo imeti poravnane finančne obveznosti do Občine Škofja Loka.
- f) Pri presoji upravičenosti kandidatov do sredstev se upošteva pravilo de minimis, po katerem državne pomoči pravnim osebam, ki se ukvarjajo z gospodarsko dejavnostjo, ne smejo presegati 200.000 EUR v treh letih.

## 7. Vsebina prijave

Prijavni obrazec z izjavo in prilogami:

- fotografska dokumentacija (Priloga 1)
- kopija morebitne projektne dokumentacije (Priloga 2)
- popis del s predračunom <sup>4</sup> (Priloga 3)
- kulturnovarstveno soglasje ali mnenje<sup>5</sup> (in morebitni kulturnovarstveni pogoji) Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana (Priloga 4)
- pozitivno mnenje Odbora za prenovu<sup>6</sup> za objekte znotraj širšega območja Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Škofje Loke za kulturni spomenik ...<sup>7</sup> (Priloga 5)
- dokazilo o lastništvu, solastništvu, najemu oziroma drugi ustrezni stvarnopravni pravici (Priloga 6)
- spodaj, na vsaki strani podpisan osnutek pogodbe (Priloga 7)
- Poročilo o izvedenih delih v okviru javnega razpisa za sofinanciranje projektov varovanja kulturne dediščine v občini Škofja Loka za leto 2025 (Priloga 8)

## 8. Merila za izbor in vrednotenje projektov

- a) Pomen objekta z vidika kulturne dediščine (1 - 3 točke):
 

• kulturni spomenika lokalnega ali državnega pomena	3 točke
• registrirana nepremična kulturna dediščina	2 točki
• del varstvenega območja dediščine, ki je nosilec varovanih vrednot	1 točka

<sup>4</sup> Predračun lahko vsebuje največ 10 % nepredvidenih del.

<sup>5</sup> Obrazci ter druge koristne informacije so dostopni na spletni strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije pod zavihkom Nasveti za lastnike <http://www.zvkds.si/sl/clanek/nasveti-za-lastnike>.

<sup>6</sup> Vlogo za izdajo mnenja Odbora za prenovu najdete na spletni strani Občine Škofje Loke pod zavihkom E-občina > Vloge in obrazci <https://www.skofjaloka.si/podatkiobrazca/2180>.

<sup>7</sup> Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra Škofje Loke za kulturni spomenik in o razglasitvi naravnih znamenitosti na njegovem območju je objavljen na spletni strani Občine Škofja Loka pod zavihkom O občini > Občinski prostorski akti > Drugo; Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka... pa je dostopen na spletni strani Registra lokalnih skupnosti <http://rpls.pisrs.si/Predpis.aspx?id=75301&obcina=%C5%A0KOFJA+LOKA>.

- |   |         |
|---|---------|
| b) Stanje objekta (1 / 2 točki):  |         |
| • močno dotrajan objekt   | 2 točki |
| • delno dotrajan objekt   | 1 točka |
| c) Celovitost projekta (1 - 3 točke):   |         |
| • celovita obnova   | 3 točke |
| • delna obnova  | 2 točki |
| • obnova posameznih elementov   | 1 točka |
| č) Pomen objekta z vidika dejavnosti v občini (0 / 1 točka):  |         |
| • vsaj 1 dejavnost  | 1 točka |
| • na objekt ni vezana nobena dejavnost  | 0 točk  |
| d) Energetska učinkovitost projekta in upoštevanje Smernic za energetske prenovne stavb kulturne dediščine <sup>3</sup> (0 / 1 točka):                                  |         |
| • projekt ima vpliv na izboljšanje energetske učinkovitosti in je v skladu s Smernicami   | 1 točka |
| • projekt ni povezan z energetske učinkovitostjo (minimalen vpliv) oziroma pri projektu ni predvidena izvedba možnih oziroma smiselnih ukrepov energetske učinkovitosti | 0 točk  |
| e) Upoštevanje Navodil za obnovo stavb kulturne dediščine <sup>2</sup> (1 / 3 točke):   |         |
| • projekt, ki je v skladu z Navodili ocenjen z oceno odlično  | 3 točke |
| • projekt, ki je v skladu z Navodili ocenjen z oceno primerno   | 1 točka |

Projekte bo vrednotila strokovna komisija, ki jo s sklepom imenuje župan. Večje število točk pomeni višji odstotek sofinanciranja upravičenih stroškov brez davka na dodano vrednost. Upravičene investicije bodo sofinancirane:

- v višini do 50 % za objekte, ki dosežejo 10 - 13 točk
- v višini do 40 % za objekte, ki dosežejo 7 - 9 točk
- v višini do 30 % za objekte, ki dosežejo 6 točk in manj

V primeru, da skupna vrednost upravičenih sredstev presega razpoložljiva sredstva v proračunu, se odstotek sofinanciranja vsem upravičencem sorazmerno zniža.

## 9. Oddaja prijave

Pisne prijave je potrebno poslati na naslov Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ali oddati osebno na vložišče na istem naslovu **do vključno srede, 30. aprila 2025, do 17.00 ure**. Ponudbe morajo biti v zaprti ovojnici s pripisom »Javni razpis – obnova projektov varovanja kulturne dediščine v občini Škofja Loka. Ne odpiraj«.

## 10. Datum odpiranja vlog

Odpiranje vlog se opravi v 8 dneh po izteku razpisnega roka. Postopek odpiranja ni javen, vodi ga komisija za odpiranje vlog. Pri odpiranju se ugotavlja pravočasnost, formalna popolnost in upravičenost vlog. V primeru formalno nepopolnih vlog bo komisija v roku 8 dni od odpiranja vlog vlagatelje pozvala, da vloge dopolnijo.

## 11. Odločanje v postopku razpisa in obveščanje o izidu razpisa

Na podlagi poročila strokovne komisije bo o izbranih, zavrženih in zavrnjenih vlogah z odločbo oz. sklepom odločil direktor oziroma direktorica Občinske uprave Občine Škofja Loka. O pritožbi zoper izdano odločbo oz. sklep odloči župan Občine Škofja Loka. Občina Škofja Loka bo vse vlagatelje vlog obvestila o izidu razpisa najkasneje v 30 dneh po sprejeti odločitvi.

Sklepanje pogodb z izbranimi prijavitelji se opravi v petnajstih dneh od pravnomočnosti odločb o izboru. Če kateri od prijaviteljev v roku petnajstih dni od prejema ne predloži podpisane pogodbe dajalki sredstev, se šteje, da odstopa od pogodbe o sofinanciranju projekta in ni upravičen do pravic po odločbi o sofinanciranju.

## **12. Dodatna pojasnila**

Vse dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani v času uradnih ur na Občini Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, na telefonski št. 04/ 511 23 44 (Živa Jenko Mravlje) ali po elektronski pošti: [ziva.jenkomravlje@skofjaloka.si](mailto:ziva.jenkomravlje@skofjaloka.si).

Tine Radinja  
*župan*