



Številka: 35028-26/2025 - 2

Datum: 10. 3. 2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl.US in 78/23 - ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP KE - 10, podenota urejanja prostora A (CDc) 371 - pokopališče Sv. Lenart v občini Škofja Loka, ki se nanaša na zemljišče s parc. št. 467/2 (del), 887/19 (del), 464/13 (del), 464/14 (del), 887/21 (del), 453 (del), 461/4, 461/3, 461/1 (del), 462 (del), vse k.o. 2069 – Lenart

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP KE - 10, podenota urejanja prostora A (CDc) 371 - pokopališče Sv. Lenart v občini Škofja Loka, ki se nanaša na zemljišče s parc. št. 467/2 (del), 887/19 (del), 464/13 (del), 464/14 (del), 887/21 (del), 453 (del), 461/4, 461/3, 461/1 (del), 462 (del), vse k.o. 2069 – Lenart, z datumom september 2024, ki ga je pod številko URBI - 2438, izdelalo podjetje URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka je naslovni organ z dopisom 3503-0008/2024, z dne 4. 2. 2025, pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje 134. člena ZUreP-3.

Gradivo, ki je priloženo vlogi, vsebuje:

- Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP EUP KE - 10, podenota urejanja prostora A (CDc) 371, - pokopališče Sv. Lenart v občini Škofja Loka, ki se nanaša na zemljišče s parc. št. 467/2 (del), 887/19 (del), 464/13 (del), 464/14 (del), 887/21 (del), 453 (del), 461/4, 461/3, 461/1 (del), 462 (del), vse k.o. 2069 – Lenart., z datumom september 2024, ki ga je pod številko URBI - 2438, izdelalo podjetje URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana (tekstualni in grafični del),
- Geološko-geomehansko poročilo št. 12/16, ki ga je v juniju 2016 izdelal Getes d.o.o. Logatec.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Preoblikovanje stavbnega zemljišča se predlaga za potrebe širitve pokopališča z novim opornim zidom in ureditve okolice pokopališča z novimi površinami za pešce, stopnicami ter zasaditvijo.

Obseg stavbnega zemljišča z oznako pEUP »A (CDc) 371 meri 5.523 m². Velikost stavbnega zemljišča z oznako pEUP »A (CDc) 371 bo po izvedeni lokacijski preveritvi 5.521,65 m², kar je 1,35 m² manj kot znaša izvorno območje (sprememba znaša 0,02 %). Preoblikovanje (izvzem) območja stavbnega zemljišča na jugu, zahodu in severozahodu, v skupni izmeri 254,78 m². Preoblikovanje (širitev) območja stavbnega zemljišča na jugozahodu, jugu, vzhodu in severu, v skupni izmeri 253,43 m.

Predmetna lokacija se, glede na Opozorilno karto verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov v merilu 1 : 25 000, ki je dostopna na spletnem portalu eVode in prikazana v Atlasu voda, nahaja na plazljivem območju, kjer je srednja do velika stopnja verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov ter glede na opozorilno karto erozije na erozijskem območju, kjer so zahtevni zaščitni ukrepi. V neposredni bližini ni vodotoka. Ob načrtovanju bodočih ureditev je potrebno upoštevati pogoje za gradnjo in odvodnjavanje komunalnih in padavinskih voda iz Geološko-geomehanskega poročila št. 12/16, ki ga je v juniju 2016 izdelal Getes d.o.o. Logatec.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

V povezavi s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 prilagoditev in določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi za namen izvajanja gradenj ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami ali sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Urška Bremec, univ. dipl. inž. agr.

Podsekretarka

Rok VELIŠČEK,
univ.dipl.inž.v.k.i.
p.p. direktor Urada za mnenja,
soglasja in vodne pravice

Vročiti:

- Občina Škofja Loka, lara.teraz@skofjaloka.si, e-pošta,
- DRSV, Sektor območja zgornje Save, po e-pošti,
- spis, tu.