



Občina Škofja Loka
OBČINSKA UPRAVA

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, T: 04 511 23 00
E: obcina@skofjaloka.si, www.skofjaloka.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: _____
Izdajatelj: _____
Ser. št.: _____
Veljavno: _____
Datum in čas oddaje: _____
Št.dok: _____

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Podatki o vlagatelju/pobudniku:

Ime in priimek oz. naziv pravne osebe: _____

Naslov: _____

Telefon: _____

E-pošta: _____

2. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označite):

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

☒ A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)

☐ B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3)

☐ C. Omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3)

3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša:

| Parcelna številka | Katastrska občina | Pobudnik je lastnik parcele [da/ne] |
|-------------------|-------------------|--|
| 467/2 (del) | 2069 - Lenart | <input type="checkbox"/> da / <input checked="" type="checkbox"/> ne |
| 887/19 (del) | 2069 - Lenart | <input type="checkbox"/> da / <input checked="" type="checkbox"/> ne |
| 464/13 (del) | 2069 - Lenart | <input type="checkbox"/> da / <input checked="" type="checkbox"/> ne |
| 887/21 (del) | 2069 - Lenart | <input type="checkbox"/> da / <input checked="" type="checkbox"/> ne |
| 453 (del) | 2069 - Lenart | <input type="checkbox"/> da / <input checked="" type="checkbox"/> ne |
| 461/4 | 2069 - Lenart | <input type="checkbox"/> da / <input checked="" type="checkbox"/> ne |

| | | |
|-------------|---------------|----|
| 461/3 | 2069 – Lenart | Ne |
| 461/1 (del) | 2069 – Lenart | Ne |
| 462 (del) | 2069 - Lenart | Ne |

4. Kratak opis zelenega posega:

Predlaga se preoblikovanje stavbnega zemljišča za potrebe širitve pokopališča z novim opornim zidom in ureditve okolice pokopališča z novimi površinami za pešce, stopnicami in zasaditvijo. Oblika stavbnega zemljišča, glede na teren, ne omogoča izvedbe načrtovanih ureditev.

5. Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Obseg stavbnega zemljišča po OPN meri 5523 m². Predlagana sprememba območja posamične poselitve je preoblikovanje in sprememba obsega izvirnega območja, in sicer:

- Preoblikovanje – izvzem območja stavbnega zemljišča na J, Z in SZ, v skupni izmeri 254,78 m².
- Preoblikovanje – širitev območja stavbnega zemljišča na JZ, J, V in S, v skupni izmeri 253,43 m².

6. Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 134.–140. člen ZUreP-3)

Sedanja posamična poselitev z oznako EUP A (CDd) 371 se preoblikuje z izvzemom (pribl. 254 m²) in širitvijo (pribl. 253 m²), izvorna površina se ohranja. Velikost stavbnega zemljišča bo po izvedeni lokacijski preveritvi 5.521,65 m², kar je za manj kot 2 m² manj, kot meri izvirno območje. Z navedenim preoblikovanjem se zagotovi zadostno širino stavbnega zemljišča za širitev pokopališča (nov oporni zid, nova pešpot, prostor za nove grobove). S to lokacijsko preveritvijo se bo prilagodila in določila natančna oblika ter velikost stavbnega zemljišča glede na oblikovanost terena, kataster nepremičnin ter smiselne umestitve vseh ureditev.

7. Priloge (ustrezno označite):

Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) z navedbo vseh spodnjih podatkov

Naslov elaborata: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE EUP A(CDd) 371**

Datum izdelave: sept. 2024

Izdelovalec: Judita Thaler, univ.dipl.inž.arh, URBI D.O.O., Ljubljana

ZAPS ident. št. izdelovalca: 1702

Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec

Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe, ...)

Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

8. Pogoji za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/19). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na občinskem svetu Občine Škofja Loka.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500 EUR,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2.500 EUR,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2.000 EUR.

9. Oddelek za okolje, prostor in občinsko redarstvo Občine Škofja Loka lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Kraj in datum
Škofja Loka, 8.10.2024

Podpis pobudnika

Žig
(za pravne osebe)