



Občina Škofja Loka

ODDELEK ZA PRAVNE ZADEVE IN NEPREMIČNINE

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, T: 04 511 23 00

E: obcina@skofjaloka.si, www.skofjaloka.si

Številka: 3521-3/2025-3

Datum: 9. 6. 2025

Občina Škofja Loka v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: Uredba) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNIH PROSTOROV

1. Upravljavec: Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnih prostorov v najem:
2. Predmet oddaje v najem:
posamezni prostori – 3 pisarne v stavbi št. 304, k.o. 2035 – Škofja Loka (naslov: Partizanska cesta 1, Škofja Loka) in sicer s sledečimi površinami:
 - 24,67 m² (klet),
 - 59,41 m² (nadstropje levo),
 - 25,20 m² (nadstropje levo).
3. Izhodiščna cena najema: 4 eur/m² mesečno - cena je brez DDV v skladu z 2. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24). Najemnik je najemnino dolžan plačevati mesečno za tekoči mesec v roku 15 dni od izdaje računa.
4. Trajanje pogodbe:
 - določen čas 5 let.
5. Oblika predložitve vloge:
Vlogo je potrebno posredovati najkasneje zadnji dan roka pisno, s priporočeno pošto pošiljko na naslov Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, osebno na vložnišče Občine Škofja Loka (v času uradnih ur) oz. po elektronski pošti na naslov obcina@skofjaloka.si. Vloga se odda na obrazcu (Prijavni obrazec), ki je priloga k nameri. K vlogi morajo biti priložena dokazila: predstavitev lastne dejavnosti z opisom dosedanjega dela in dosežkov.
6. Rok za prijavo: 20 dni od dneva objave na spletni strani Občine Škofja Loka.
7. Dodatne določbe pogodbenega razmerja:
 - poleg najemnine bo najemnik dolžan plačevati obratovalne stroške prostora in skupnih delov, strošek nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in strošek upravljanja stavbe,

- najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v prostor niti ne pridobi nikakršnih pravic na prostoru na podlagi izvedenih vlaganj,
 - najemnik prostora bo svoje aktivnosti, ki jih bo izvajal v prostoru prilagodil glede na hišni red stavbe in druge zahteve, ki so predpisane za uporabo stavbe.
8. V kolikor bo pravočasnih in popolnih prijav več, se bodo z interesenti opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.
9. Kontaktne osebe: Blanka Jakšič, telefon 04 51 12 313, e-naslov: blanka.jaksic@skofjaloka.si, Rok Primožič, telefon 04 51 12 331, e naslov: rok.primozic@skofjaloka.si.
10. Župan Občine Škofja Loka lahko postopek oddaje poslovnih prostorov v najem ustavi kadarkoli do sklenitve pogodb.

Tine RADINJA
ž u p a n

PRIJAVNI OBRAZEC

POSTOPEK ODDAJE POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM - NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM ŠT. 3521-3/2025-3 Z DNE 9. 6. 2025)

Interesent:

Naslov:

EMŠO:

Davčna številka:

Elektronski naslov interesenta:

Telefon:

Izjavljam, da sem skrbno pregledal objavljeno namero o sklenitvi neposredne pogodbe št. 3521-3/2025 z dne 3. 6. 2025 in da sem seznanjen z njeno vsebino. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno – najeto. Izjavljam, da sem seznanjen, da se bodo v primeru več prispelih ponudb z ineteresenti opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla in da bo za posamezni poslovni prostor sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.

V skladu z namero sporočam svoj interes za najem prostora (ustrezno označite):

- 24,67 m² (klet),
- 59,41 m² (nadstropje levo),
- 25,20 m² (nadstropje levo).

PONUJENA CENA MESEČNE NAJEMNINE (znesek enak ali višji od 4 eur/m² mesečno brez DDV): _____ .

Kraj in datum:

Interesent (podpis):

Priloženo:

- predstavitev lastne dejavnosti z opisom dosedanjega dela in dosežkov.

