



Občina Škofja Loka

ODDELEK ZA OKOLJE, PROSTOR
IN OBČINSKO REDARSTVO

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, T: 04 511 23 00

E: obcina@skofjaloka.si, www.skofjaloka.si

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Vlagatelj/pobudnik (ime in priimek / naziv, naslov, telefon ali e-pošta):

2. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označite):

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- ☒ A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- ☐ B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- ☐ C. Omogočanječasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša:

Parcelna številka	Katastrska občina	Pobudnik je lastnik parcele [da/ne]
649/1	Zminec (2042)	<input checked="" type="checkbox"/> da / <input type="checkbox"/> ne
		<input type="checkbox"/> da / <input type="checkbox"/> ne
		<input type="checkbox"/> da / <input type="checkbox"/> ne
		<input type="checkbox"/> da / <input type="checkbox"/> ne
		<input type="checkbox"/> da / <input type="checkbox"/> ne
		<input type="checkbox"/> da / <input type="checkbox"/> ne
		<input type="checkbox"/> da / <input type="checkbox"/> ne

		<input type="checkbox"/> da / <input type="checkbox"/> ne
--	--	---

4. Kratak opis zelenega posega:

Pobuda za izvedbo lokacijske preveritve se vlaga z namenom določitve obsega stavbnega zemljišča na območju posamične (razpršene) poselitve, ki je v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka določeno s podrobnejšo namensko rabo prostora A 466-površine razpršene poselitve. Območje sega v enoto urejanja prostora (EUP) KE-29, kot je določena v OPN Občine Škofja Loka.

Izvedba lokacijske preveritve se predlaga skladno s 135. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24).

Lokacijska preveritev se predlaga z namenom gradnje stanovanjske hiše. Pobudnik lokacijske preveritve je domačin, ki želi še naprej živeti na območju občine Škofja Loka, vendar na obstoječem naslovu nima zagotovljenih ustreznih bivanjskih razmer.

Z lokacijsko preveritvijo se bodo vzpostavili ustrezni bivanjski pogoji za ohranitev domačega prebivalstva na podeželju, kjer je prisoten trend odseljevanja v večja mesta. Z izgradnjo stanovanjske hiše se ohranja poseljenost podeželja ter kulturne krajine.

Za uresničitev investicijske namere se predlaga širitev stavbnega zemljišča na način, da se stavbno zemljišče razširi v velikosti 599,9 m², kar ne presega 20 % izvirne velikosti stavbnega zemljišča.

5. Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

/

6. Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127.–133. člen ZUrep-2)

Utemeljitev skladnosti s 135. členom ZUreP-3 je podana v elaboratu lokacijske preveritve, ki je priložen.

7. Priloge (ustrezno označite):

Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) z navedbo vseh spodnjih podatkov

Naslov elaborata: Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi z oznako A 466, EUP KE-29 v občini Škofja Loka

Datum izdelave: julij 2024

Izdelovalec: Savaprojekt D.D. Krško, odgovorna vodja izdelave Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad.

ZAPS ident. št. izdelovalca: 2193 PPN

Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec

Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe, ...)

Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

8. Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/19). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na občinskem svetu Občine Škofja Loka.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

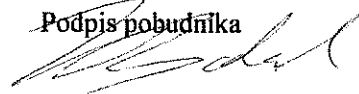
- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500 EUR,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2.500 EUR,
- za omogočanječasne rabe prostora 2.000 EUR.

9. Oddelek za okolje, prostor in občinsko redarstvo Občine Škofja Loka lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Kraj in datum
Škofja Loka, 24. 7. 2024

Podpis pobudnika



Žig
(za pravne osebe)