



Številka: 35028-71/2025-2  
Datum: 11. 6. 2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl.US in 78/23 - ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

**M N E N J E**  
**s področja upravljanja z vodami**

**o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve**  
**za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP KE-29 v Občini**  
**Škofja Loka**

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi z oznako A 466, EUP KE-29 v Občini Škofja Loka, na zemljišču parc. št. 649/1-del, k.o. 2042-Zminec (v nadaljevanju: Elaborat), ki ga je pod številko projekta 24061-00 izdelala družba SAVAPROJEKT d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, v juliju 2024, dopolnitev marec 2025 **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami.

**O b r a z l o ž i t e v :**

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka je naslovni organ po elektronski pošti, z dne 2.4.2025, pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti dopolnjenega Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje 134. člena ZUreP-3.

Gradivo, ki je priloženo vlogi, vsebuje: Dopolnjen »Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi z oznako A 466, EUP KE-29 v Občini Škofja Loka«, št.projekta 24061-00, SAVAPROJEKT d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, julij 2024, dopolnitev marec 2025 (tekstualni in grafični del) in Geološko geomehansko poročilo, ki ga je izdelal Geološko projektiranje d.o.o., Ledine 17, 5281 Spodnja Idrija, št. poročila 0729-049/2025, marec 2025.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Elaborat lokacijske preveritve je izdelan z namenom določitve obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve. Območje je opredeljeno z enoto urejanja prostora KE-29 z namensko rabo prostora A – površine razpršene poselitve in obsega del parcele št. 649/1, k.o.

2042-Zminec. Lokacijska preveritev se predlaga z namenom gradnje stanovanjske hiše. Za uresničitev investicijske namere se predlaga širitev stavbnega zemljišča v velikosti 599,9 m<sup>2</sup>, kar predstavlja 16,9% izvorno določenega stavbnega zemljišča. Površina na novo določenega stavbnega zemljišča znaša 4148,49 m<sup>2</sup>.

V predhodno izdanem mnenju št. 35028-187/2024 z dne 16.2.2025 je naslovni organ ugotovil, da se obravnavana lokacija nahaja na plazljivem območju, kjer je velika stopnja pojavljanja zemeljskih plazov ter da leži v erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi in zahteval dopolnitev Elaborata skladno s Prilogo 8 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami. Predmetna vloga vsebuje zahtevano strokovno podlago, v kateri izdelovalec podaja ugotovitev, da je predmetno zemljišče iz geološkega vidika stabilno in brez znakov plazenja. Poročilo vsebuje tudi usmeritve glede temeljenja objekta, usmeritve glede odvajanja padavinske odpadne vode in druge pogoje izvedbe. V fazi projektiranja objekta, ko bodo znani gabariti in etažnost objekta, bo potrebno izdelati geološko geomehansko poročilo, ki bo po potrebi podalo podrobnejše pogoje in ukrepe, v fazi izvedbe objekta pa bo potrebno izvajati geološko geomehanski nadzor. Izdelovalec je Elaborat, glede na izdelano geološko geomehansko poročilo smiselno dopolnil.

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

Pripravila:

Karmen PEČELIN, univ.dipl.inž.les.

Sekretarka

Rok VELIŠČEK, univ.dipl.inž.v.k.i.

p.p. direktor Urada za mnenja,

soglasja in vodne pravice

Vročiti:

- Občina Škofja Loka, [obcina@skofjaloka.si](mailto:obcina@skofjaloka.si), e-pošta,
- DRSV, Sektor območja zgornje Save, po e-pošti,
- spis, tu.