



Občina Škofja Loka

OBČINSKA UPRAVA

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, T: 04 511 23 00

E: obcina@skofjaloka.si, www.skofjaloka.si

Številka: 3521-0003/2026

Datum: 21. 7. 2026

Občina Škofja Loka v skladu s 1. odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 74. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17, 21/18 – ZNOrg, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNSPP, 8/25 in 77/25) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO PROSTORA V BREZPLAČNO UPORABO

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora v brezplačno uporabo:

1. Predmet oddaje v brezplačno uporabo:

- del poslovnega prostora – posamezni del stavbe št. 1 v stavbi št. 572, k.o. 2035 – Škofja Loka, površine 160m², ki se nahaja v 1. nadstropju stavbe Kapucinski trg 4, Škofja Loka.

2. Trajanje pogodbe:

- za določen čas enega leta. Občina si pridržuje pravico enostranske odpovedi najemne pogodbe pred potekom časa, z odpovednim rokom enega meseca, v primeru da bo poslovni prostor potrebovala zaradi predvidene investicije – gradnja knjižnice. V primeru, da se ureditev knjižnice v tem času ne bo pričela, se najemno razmerje lahko podaljša še za eno leto, z enomesečnim odpovednim rokom.

3. Oblika predložitve vloge:

Vlogo je potrebno posredovati najkasneje zadnji dan roka pisno, s priporočeno pošto pošiljko na naslov Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, osebno na vložnišče Občine Škofja Loka (v času uradnih ur) oz. po elektronski pošti na naslov obcina@skofjaloka.si. Vloga se odda na obrazcu (Prijavni obrazec), ki je vsebovan v nameri. K vlogi morajo biti priložena dokazila: odločba pristojnega organa o dodelitvi statusa delovanja v javnem interesu ter izpis podatkov nevladne organizacije iz AJ PES-a. Prijavi je potrebno priložiti tudi opis prostorskih potreb za opravljanje dejavnosti v javnem interesu.

4. Pogoji za udeležbo v postopku:

Pogoj za sodelovanje v postopku oddaje prostorov v skladu s to namero je, da je prijavitelj nevladna organizacija, ki ji je podeljen status delovanja v javnem interesu (68. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti) ali je posameznik, ki opravlja kulturno dejavnost iz 4. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo.

5. Rok za prijavo: 20 dni od dneva objave na spletni strani Občine Škofja Loka.

6. Dodatne določbe pogodbenega razmerja:

- uporabnik, ki bo upravičen do brezplačne uporabe prostora je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja prostora, strošek nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, strošek zavarovanja in strošek upravljanja stavbe;
- uporabnik prostora plačuje tudi prispevek za vzdrževanje stavbe, ki se določi v višini 1 EUR/m² prostora, ki ga ima v uporabi/mesec;
- uporabnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v prostor niti ne pridobi nikakršnih pravic na prostoru na podlagi izvedenih vlaganj,
- uporabnik prostora bo svoje aktivnosti, ki jih bo izvajal v prostoru prilagodil glede na hišni red stavbe in druge zahteve, ki so predpisane za uporabo stavbe.

V kolikor bo pravočasnih in popolnih prijav več, bo Občina Škofja Loka prostor dodelila prijavitelju glede na njegov širši družbeni pomen delovanja na območju občine, njegov uspeh in storitve, ki jih nudi občanom.

Kontaktna oseba: Nastja Fuks, telefon 04 51 12 313, e-naslov: nastja.fuks@skofjaloka.si.

Župan Občine Škofja Loka lahko postopek oddaje poslovnega prostora v brezplačno uporabo ustavi kadarkoli do sklenitve pogodbe.

Tine RADINJA
ž u p a n